



# COMUNE DI PONTE DELL'OLIO

## Provincia di Piacenza

Tel. 0523-874411 / 874418 - FAX 0523-874444 - c.f. 00255060337  
29028 Ponte dell'Olio (PC) / Via Vittorio Veneto, 147

---

**ORIGINALE**

### SETTORE SERVIZI TECNICI

**DETERMINAZIONE N. 226 DEL 04-07-2022**  
**Provvedimento interno n. 99 del 20-06-2022**

**Oggetto: PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOPRA SOGLIA  
COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL  
SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI  
PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEGLI IMPIANTI DI  
CLIMATIZZAZIONE E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI  
IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PONTE DELL'OLIO  
MEDIANTE PROGETTO DI FINANZA EX ART. 183 COMMA 15 DEL  
D. LGS. N. 50/2016". DETERMINA A CONTRARRE**

#### **Premesso:**

- che il Comune di Ponte dell'Olio intende procedere all'affidamento – mediante finanza di progetto ai sensi art. 183, comma 15 del Codice – del servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione, degli impianti di climatizzazione e degli impianti elettrici degli immobili di proprietà, come specificato nella proposta di partenariato pubblico privato presentata dal Raggruppamento temporaneo di Imprese "GETEC Italia S.P.A." con sede in Gragnano Trebbiense (PC), Via Madre Teresa di Calcutta n. 12 (CF/PI 02126260062) e "SANTA TERESA LIGHTING & RENEWABLE ENERGY S.R.L." con sede in Gragnano Trebbiense (PC), Via Madre Teresa di Calcutta n. 12 (CF/PI 01750500330), costituita dai seguenti documenti ed elaborati:
  - Proposta trasmessa in data 15/01/2021 (assunta al prot. n. 371), come successivamente modificata e integrata, a seguito di analisi preliminare da

parte del Servizio tecnico del Comune, con documenti trasmessi in data 03/07/2021 (prot. n. 5930);

- Esiti delle istruttorie tecnico, economica ed amministrativa condotte dal tecnico incaricato con determina n. 506 del 29/12/2020, acquisiti in atti al prot. n. 9086 del 30.09.2021 e al prot. n. 10187 del 03.11.2021, e trasmessi al proponente con note prot. n. 9112/2021 e prot. n. 10204/2021;
- ulteriori valutazioni istruttorie, acquisite in atti al prot. n. 11105 del 27.11.2021 e trasmesse al proponente in pari data;
- nota assunta al protocollo di questo Ente n. 3268 del 09.04.2022, con la quale la Ditta "GETEC Italia Spa" (variazione della denominazione sociale della Società da "ANTAS S.p.A." a "GETEC Italia S.p.A." a far data dal 1° marzo 2022, atto in data 23 febbraio 2022, a ministero Dott.ssa Maria Teresa Fermi, rep. n. 114.769/ racc. n. 11.421) e la Ditta "Santa Teresa Lighting And Renewable Energy Srl" hanno trasmesso, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., le integrazioni definitive alla proposta di finanza di progetto finalizzata all'affidamento in concessione del servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione, degli impianti di climatizzazione e degli impianti elettrici degli immobili di proprietà del Comune di Ponte dell'Olio;
- che il sottoscritto ha espresso parere tecnico favorevole con precisazioni, in relazione alla proposta di progetto presentata dal Raggruppamento Temporaneo di Impresa tra "GETEC Italia S.p.A." e "SANTA TERESA LIGHTING RENEWABLE ENERGY S.R.L." (nel prosieguo anche "il promotore");
- che, sulla base delle citate valutazioni tecniche, la Giunta Comunale con Deliberazione n. 45 del 12/04/2022 ha approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica;
- che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 19 del 26/04/2022 ha fatto propria la proposta presentata dal promotore, dichiarandone la pubblica utilità e dando mandato al sottoscritto Responsabile al fine dell'avvio della procedura di gara avvalendosi del supporto della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (a cui questo Comune risulta regolarmente convenzionato in forza di apposita convenzione, di seguito "Convenzione");
- che i costi di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, supervisione dei lavori e collaudi saranno corrisposti dall'aggiudicatario;
- che il servizio di cui si discute è stato regolarmente inserito nel Documento Unico di Programmazione 2020/2022, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 20.10.2020;
- che il sottoscritto, Arch. Mario Sozzi, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31, comma 2 del Codice, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ponte dell'Olio;
- che con successivi atti, da assumere comunque prima della stipula del contratto, si procederà all'individuazione del Direttore dei Lavori nonché del Direttore dell'esecuzione del contratto;

**dato atto** che:

- il presente affidamento rientra nella definizione prevista all'art. 3, comma 1, lett. eee) del Codice quale “contratto di partenariato pubblico privato”, trattandosi di “contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto con il quale una o più stazioni appaltanti conferiscono a uno o più operatori economici per un periodo determinato in funzione della durata dell'ammortamento dell'investimento o delle modalità di finanziamento fissate, un complesso di attività consistenti nella realizzazione, trasformazione, manutenzione e gestione operativa di un'opera in cambio della sua disponibilità, o del suo sfruttamento economico, o della fornitura di un servizio connesso all'utilizzo dell'opera stessa, con assunzione di rischio secondo modalità individuate nel contratto, da parte dell'operatore”;
- la proposta presentata dal Raggruppamento Temporaneo di Impresa tra “GETEC ITALIA S.p.A” e “SANTA TERESA LIGHTING RENEWABLE ENERGY S.R.L.” contiene – in conformità a quanto previsto dall'art. 183, comma 15, del Codice – un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario (PEF) (asseverato dalla società “DELOITTE & TOUCHE S.P.A.” in data 29/06/2021) e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- il piano economico finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, che risulta essere pari a € 40.876,57 (Iva esclusa);
- la proposta risulta essere corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti richiesti per i concessionari, dalla cauzione di cui all'art. 93 del Codice e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo pari al 2,5% dell'investimento così come previsto dall'art. 183, comma 9, terzo periodo del Codice nel caso di indizione di gara;
- il dettaglio degli interventi di riqualificazione proposti è contenuto nella documentazione tecnica facente parte della proposta di partenariato, approvata e dichiarata di pubblica utilità con la citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 26/04/2022;
- ai sensi degli artt. 28, 179 e 169 del Codice, il presente progetto di finanza si connota come “contratto misto” di lavori, servizi e fornitura, con prevalenza economica e funzionale di servizi, essendo la richiesta di esecuzione dei lavori di riqualifica e la fornitura di energia elettrica e termica accessoria ai servizi;

**dato atto** che:

- in conformità a quanto previsto dall'art 37, comma 4 del Codice, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Piacenza la “*Convenzione disciplinante il funzionamento della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, nonché i rapporti fra la Sua medesima e gli enti aderenti*” fra il Comune di Ponte dell'Olio e la Provincia di Piacenza, stipulata in data 17/01/2022 (repertoriata al n. 18 del Registro Scritture Private della Provincia di Piacenza del 17/01/2022);
- che sulla base di detta Convenzione la SUA della Provincia di Piacenza si attiverà, a seguito di trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'iter di individuazione del contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
  - ✓ predisposizione degli atti di gara (bandi, disciplinari, modulistica di partecipazione, ecc. ...);
  - ✓ acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione;

- ✓ adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione;
- ✓ verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- ✓ predisposizione dello schema dell'atto di aggiudicazione ed efficacia da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

**dato atto** che, con riferimento all'art. 51 del Codice che il presente progetto di finanza è costituito da un unico lotto, in quanto si è ritenuto di affidare unitariamente la riqualificazione dell'illuminazione pubblica e la gestione del calore al fine di massimizzare le sinergie tecnico ed amministrative e le risorse economiche venutesi a determinare;

**dato atto**, altresì, che il dettaglio delle prestazioni oggetto del contratto è specificatamente descritto nella proposta di Partenariato Pubblico Privato;

**considerato:**

- che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**ritenuto**, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità del Comune di Ponte dell'Olio di affidare la gestione dei servizi energetici integrati, per l'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti termici a servizio del territorio e degli immobili del Comune di Ponte dell'Olio, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, ivi compresa la fornitura di energia elettrica e termica, per un periodo di anni 25 (venticinque), attraverso l'affidamento ad un soggetto privato, sulla base di una modalità operativa che garantisca un risparmio sia in termini ambientali che in termini economici e che sollevi integralmente l'Amministrazione Comunale da ogni tipo di responsabilità in ordine al conseguimento dei risparmi previsti nella proposta ammessa e alla remunerazione e alla realizzazione dei conseguenti investimenti, compresa la voltura in favore del soggetto attuatore dei relativi contratti di fornitura elettrica e termica;

- di richiamare l'oggetto del contratto e gli interventi previsti nella proposta di Partenariato Pubblico Privato posto a base di gara, finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale, che saranno effettuati dall'aggiudicatario senza oneri di investimento a carico del Comune di Ponte dell'Olio con finanziamento ed assunzione di tutti i rischi da parte del promotore, così come indicato nella Matrice dei Rischi;
- di precisare che l'investimento per la realizzazione dei suddetti interventi di risparmio energetico s'intenderà ripagato entro la scadenza della concessione con i risparmi generati dalla realizzazione degli interventi stessi ed in relazione all'effettivo verificarsi di economie dovute ad un minor consumo generato dall'efficientamento degli impianti e dalla loro corretta gestione, e non costituirà in alcun modo onere per il Comune di Ponte dell'Olio;
- di richiamare di seguito gli elementi essenziali del presente affidamento:
  - ✓ il **CPV principale** del presente servizio è il seguente: (i) **71314200-4** - Servizi di gestione energia. I **CPV secondari** sono invece i seguenti: (ii) **50710000-5** (Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici); (iii) **50720000-8** (Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali); (iv) **50730000-1** (Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento); (v) **65320000-2** (Gestione di impianti elettrici); (vi) **50232000-0** (Manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e semafori);
  - ✓ durata: 25 (venticinque) anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto tra le parti o dalla richiesta di esecuzione anticipata del servizio nelle more della formale stipula del contratto. La data di avvio del servizio è prevista per il 01.11.2022;
  - ✓ luogo di esecuzione: Comune di Ponte dell'Olio (PC);
  - ✓ importo: il valore complessivo dell'affidamento è pari a € **6.037.928,75** (IVA esclusa), calcolato sommando il prodotto tra il canone forfettario onnicomprensivo annuo a base di gara dal 1° al 5° anno, pari ad € 205.845,15 (IVA esclusa) per i rispettivi anni di riferimento, e il prodotto del canone forfettario onnicomprensivo annuo a base di gara dal 6° al 25° anno, pari ad € 250.435,15 (IVA esclusa) per i rispettivi anni di riferimento, indicato dal Soggetto Promotore, **con esclusione** degli adeguamenti e revisioni previsti agli artt. 24 della "Bozza di convenzione" e 5.2 del Capitolato Tecnico allegati al Progetto posto a base di gara.  
Si precisa che il valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara nonché dai documenti trasmessi dal Soggetto proponente, ammonta a € **1.413.632,11\_(Iva esclusa)**. Tale ultimo valore è inclusivo anche della somma di € 40.000,00 da corrispondere al Comune per il riscatto dei punti luce non di proprietà comunale e dei costi della sicurezza pari a € 32.194,50. Al riguardo, si rinvia a quanto indicato nei documenti denominati "*6.4\_Computo Metrico Estimativo*" e "*7.4\_quadro economico degli investimenti*" presentati dal promotore.  
Si precisa inoltre che i disallineamenti tra i valori espressi dal quadro economico dell'intervento ed il computo metrico derivano dall'impegno rispettivamente di valori scontati dal proponente in un caso e dal preziario di riferimento nell'altro;

- ✓ canone annuo: a titolo di corrispettivo il Comune di Ponte dell'Olio corrisponderà all'aggiudicatario – come da offerta contenuta nel documento denominato “7.1\_Tabella Offerta” presentata dal Promotore - un **canone annuo** che, a base di gara, risulta pari a € **205.845,15 (IVA esclusa)** dal 1° al 5° anno, e un canone annuo, a base di gara, pari a € **250.435,12 (IVA esclusa)** dal 6° al 25° anno. Tali canoni saranno soggetto agli adeguamenti e revisioni così come previsto dall'art. 24 della “Bozza di convenzione” e dall'art. 5.2 del Capitolato Tecnico allegati al Progetto posto a base di gara;
- ✓ clausola sociale: si dà atto che al presente contratto non è applicabile l'art. 50 del Codice, in quanto trattasi di affidamento non equiparabile ad alcun precedente affidamento nel contesto del Comune di Ponte dell'Olio;
- ✓ subappalto: ammesso nei limiti e secondo le modalità previste dall'art. 174 del Codice e come indicato all'art. 12 comma 4 della bozza di Convenzione allegata alla Proposta;
- ✓ garanzia provvisoria da presentarsi in sede di gara;
- ✓ l'offerta tecnica presentata in sede di partecipazione alla presente gara dovrà essere coerente con i Criteri Ambientali Minimi (CAM), ai sensi dell'art. 34 del Codice, come segue:
  - ◆ CAM adottati con DM 28 marzo 2018: “*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di illuminazione pubblica. (18A02943)*” (GU Serie Generale n.98 del 28-04-2018);
  - ◆ CAM adottati con DM 27 settembre 2017 “*Criteri Ambientali Minimi per l'acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica*” (17A06845) (GU Serie Generale n.244 del 18-10-2017);
  - ◆ CAM adottati con DM 7 marzo 2012 “*Affidamento servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento*” (pubblicato in G.U. n.74 del 28 marzo 2012).
- ✓ codice Cup acquisito dal sottoscritto: B71D20001760005;

**dato atto**, altresì, che il presente affidamento è finanziato con fondi propri del Comune, attraverso pagamento di canone annuale;

**dato atto**, altresì, che trattasi di affidamento soprasoglia comunitaria, essendo la soglia comunitaria prevista dagli artt. 35, 179, comma 3, 164, comma 2 e 183, comma 15 del Codice per la finanza di progetto pari ad € 5.382.000,00;

**valutato**, ai sensi degli artt. 164, comma 2, 179, comma 3 e 183, comma 15, del Codice sulla base di quanto sopra esposto, di procedere alla scelta del contraente mediante:

- procedura aperta soprasoglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;
- applicazione **del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, sulla base degli elementi di valutazione (tecnici ed economici)

contenuti nel Disciplinare di gara e che contestualmente si approvano, a cui si rinvia;

**rilevato**, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 183, comma 15 del Codice, che:

- i concorrenti, compreso il promotore, per poter partecipare alla presente procedura dovranno essere in possesso dei requisiti indicati nel Disciplinare di gara, il cui schema costituisce parte integrante del presente provvedimento e contestualmente si approva;
- i concorrenti dovranno presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario debitamente asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità;
- se il promotore non risulterà aggiudicatario della presente procedura potrà esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario qualora dichiarerà di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario;
- se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, nei limiti indicati nel comma 9 dell'art. 183 del Codice;
- se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al medesimo comma 9 dell'art. 183 del Codice;

**ritenuto**, sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice e dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 (convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020), questo Ente si riserva di chiedere l'esecuzione anticipata del contratto, sotto riserva di legge, anche nelle more della formale stipula del contratto;

**dato atto** che il sottoscritto, Arch. Mario Sozzi, è il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 2 del Codice;

**dato atto** altresì:

- che in forza di quanto previsto dall'art. 3 comma 2, lett. b) della Convenzione, è onere della SUA procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG), e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- che ai sensi della deliberazione ANAC n. 830 del 21/12/2021 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante, da versare a favore della stessa Autorità per il tramite della SUA per la presente procedura è pari ad **€ 800,00**;

- che ai sensi dell'art. 11, comma 2, lett. a) della richiamata Convenzione, la “quota fissa di adesione” per l’anno 2022, è stata regolarmente liquidata dal Comune di Ponte dell’Olio;
- che ai sensi dell'art. 11, comma 2, lett. b) della richiamata Convenzione, la “quota variabile”, pari al tetto massimo ammissibile in relazione al valore del presente affidamento e quindi per € 10.000,00, verrà liquidata prima dell'avvio da parte della SUA della presente procedura di aggiudicazione;

**precisato** che, in riferimento al quadro economico degli investimenti approvato/indicato nella Deliberazione n. 19 del 26/04/2022 del Consiglio Comunale, la voce B.4 è comprensiva della quota variabile di cui sopra e che in caso di aggiudicazione il concessionario dovrà farsene carico rimborsandola al Comune di Ponte dell’Olio;

**precisato** altresì:

- che, ai sensi del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 02/12/2016, occorre procedere alla pubblicazione del bando e dell'esito sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e nonché, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale; a cui procederà la Stazione Unica Appaltante;
- che la Stazione Unica Appaltante provvederà, inoltre, alla pubblicazione del bando sul portale del SITAR (Osservatorio Regionale dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture dell’Emilia-Romagna), che assolve anche l’obbligo di pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 6 aprile 2001, n. 20;
- che il presente affidamento verrà altresì pubblicizzato:
  - ✓ sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante nella sezione “Stazione Unica Appaltante”;
  - ✓ sul profilo committente del Comune di Ponte dell’Olio nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi Avvisi ed Esiti”, conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013;
  - ✓ sul sito internet di Intercent-ER [www.intercenter.regione.emilia-romagna.it](http://www.intercenter.regione.emilia-romagna.it), sezione “Bandi e Avvisi altri Enti” a cura della Stazione Unica Appaltante;

**ritenuto** pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento del progetto di finanza in argomento:

A	DESCRIZIONE DEI SERVIZI	IMPORTO (€)
A1	Importo venticinquennale per l’esecuzione del servizio oggetto del progetto di finanza	6.037.928,75
	<b>TOTALE A</b>	<b>6.037.928,75</b>
B	ULTERIORI SPESE	
B1	IVA al 22% di A1	1.328.344,33
B2	Spese di pubblicazione bando e esito aggiudicazione in GURI	2.500,00
B3	Costi per eventuali componenti esterni della commissione giudicatrice	500,00
B4	Quota variabile da corrispondere alla SUA (art. 11, c. 2, lett. b della Convenzione)	10.000,00

B5	Contributo gara (ANAC) (da rimborsare alla Provincia di Piacenza da parte del Comune di Ponte dell'Olio)	800,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>1.342.144,33</b>
	<b>TOTALE A + B</b>	<b>7.380.073,08</b>

**Dato atto** che le spese per la pubblicazione del bando e dell'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) – V serie speciale, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale sono a carico dell'aggiudicatario (secondo quanto previsto dall'art. 5, comma 2 del DM del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016), che dovrà provvedere a rimborsarle alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, fatto salvi i casi previsti dall'art. 11, comma 7, lett. a) della Convenzione stipulata tra Comune e la SUA Provincia di Piacenza in cui le predette spese rimangono a carico del Comune di Ponte dell'Olio;

**visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- la Legge 120 del 11/09/2020 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;
- il D.L. 31 dicembre 2020, n. 183 (c.d. Decreto “Mille Proroghe”);
- la Legge 108 del 29/07/2021 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- la Legge 238 del 23/12/2021 “Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020”;
- la “*Convenzione disciplinante il funzionamento della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, nonché i rapporti fra la Sua medesima e gli enti aderenti*” fra il Comune di Ponte dell'Olio e la Provincia di Piacenza, stipulata in data 17/01/2022 (repertoriata al n. 18 del Registro Scritture Private della Provincia di Piacenza del 17/01/2022);

**richiamato** il bilancio di previsione triennale 2022/2024 adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 67 del 28.12.2021;

**visti** gli artt. 107, 183, 184 e 191, c. 3 del D.Lgs. 267/2000;

**visto** il decreto sindacale n. 8 del 28.12.2021 con la quale il sottoscritto, Arch. Mario Sozzi, è stato individuato Responsabile del settore “Servizi Tecnici” del Comune di Ponte dell'Olio, con i compiti stabiliti negli appositi regolamenti comunali ed in particolare quelli finalizzati alla realizzazione degli obiettivi previsti nei programmi dell'Amministrazione approvati in sede di bilancio preventivo;

**dato atto** altresì che sulla presente determinazione si rende necessario il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

- 1. che** le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2. di avviare** una procedura selettiva per l'individuazione (mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Codice) dell'affidatario del servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione, degli impianti di climatizzazione e degli impianti elettrici degli immobili di proprietà del comune di Ponte dell'Olio, per la durata di 25 anni;
- 3. di attribuire** alla SUA della Provincia di Piacenza lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, giusta la summenzionata Convenzione sottoscritta dal Comune di Ponte dell'Olio e dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza;
- 4. di procedere** alla scelta del contraente mediante: **(i)** procedura aperta sopra soglia di rilievo comunitario ai sensi degli artt. 60, 164, comma 2, 179, comma 3 e 183, comma 15 del Codice;
- 5. di aggiudicare** il presente affidamento anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, sulla base degli elementi di valutazione contenuti nello schema di Disciplinare di gara che contestualmente si approva;
- 6. di dare atto** che si procederà ai fini dell'espletamento della gara in oggetto alla pubblicazione dei seguenti documenti facenti parte della proposta di progetto presentata dal Raggruppamento Temporaneo di Impresa tra "GETEC Italia S.P.A." e "SANTA TERESA LIGHTING RENEWABLE ENERGY S.R.L.", dichiarata di pubblica utilità con Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 26/04/2022:
  1. PROPOSTA DI AFFIDAMENTO
  2. SEZIONE AMMINISTRATIVA
    - 2.1\_Dichiarazione RTI
    - 2.2.1\_DGUE\_Getec Italia
    - 2.2.2\_Dichiarazione Art. 80 D.LGS 50\_Getec Italia
    - 2.2.3\_Dichiarazione CCIAA\_Getec Italia
    - 2.2.4\_Dichiarazione Possesso Certificazioni\_Getec Italia
    - 2.3.1\_DGUE\_Santa Teresa
    - 2.3.2\_Dichiarazione Art. 80 D.LGS 50\_Santa Teresa
    - 2.3.3\_Dichiarazione CCIAA\_Santa Teresa
    - 2.3.4\_Dichiarazione Possesso Certificazioni\_Santa Teresa
    - 2.3.5\_Assenso Giglio\_Santa Teresa
    - 2.4.1\_Contratto Avvallimento\_Santa Teresa-Siat

- 2.4.2\_DGUE Siat
- 2.4.3\_Dichiarazione Art. 80 D.LGS 50\_Siat
- 2.4.4\_Dichiarazione Ausiliaria Siat
- 2.4.5\_Dichiarazione Possesso Certificazioni\_Siat
- 2.5\_Cauzione Provvisoria
- 3. CAPITOLATO TECNICO
- 4. BOZZA DI CONVENZIONE
- 5. MATRICE DEI RISCHI
- 6. STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA
- 6.1. RELAZIONE TECNICA
- 6.2. CENSIMENTO IMPIANTI
- 6.2.1\_Censimento Impianti\_Meccanici
- 6.2.2\_Censimento Impianti\_Elettrici
- 6.2.3\_Censimento Impianti\_Pubblica Illuminazione
- 6.3. PIANO DI MANUTENZIONE
- 6.4. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 6.5. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- 6.5.1\_Cronoprogramma Lavori\_Edifici Comunali
- 6.5.2\_Cronoprogramma Lavori\_Pubblica Illuminazione
- 6.6. TAVOLE
- 6.6.1. Tavole Impianti Illuminazione Pubblica
- 6.6.1.1\_Tavole\_Impianti Pubblica Illuminazione\_CI.01
- 6.6.1.2\_Tavole\_Impianti Pubblica Illuminazione\_CI.02
- 6.6.1.3\_Tavole\_Impianti Pubblica Illuminazione\_E.01
- 6.6.1.4\_Tavole\_Impianti Pubblica Illuminazione\_E.02
- 6.6.1.5\_Tavole\_Impianti Pubblica Illuminazione\_E.03
- 6.6.1.6\_Tavole\_Impianti Pubblica Illuminazione\_E.04
- 6.6.1.7\_Tavole\_Impianti Pubblica Illuminazione\_E.05
- 6.6.1.8\_Tavole\_Impianti Pubblica Illuminazione\_E.06
- 6.6.1.9\_Tavole\_Impianti Pubblica Illuminazione\_P.01
- 6.6.1.10\_Tavole\_Impianti Pubblica Illuminazione\_P.02
- 6.6.1.11\_Tavole\_Impianti Pubblica Illuminazione\_P.03
- 6.6.1.12\_Tavole\_Impianti Pubblica Illuminazione\_P.04
- 6.6.1.13\_Tavole\_Impianti Pubblica Illuminazione\_P.05
- 6.6.1.14\_Tavole\_Impianti Pubblica Illuminazione\_P.06
- 6.6.1.15\_Tavole\_Impianti Pubblica Illuminazione\_P.07
- 6.6.1.16\_Tavole\_Impianti Pubblica Illuminazione\_P.08
- 6.6.2. Tavole Impianti Elettrici Edifici Comunali
- 6.6.2.1\_Tavole\_Impianti Elettrici Edifici Comunali\_ES.01.1
- 6.6.2.2\_Tavole\_Impianti Elettrici Edifici Comunali\_ES.02.1
- 6.6.2.3\_Tavole\_Impianti Elettrici Edifici Comunali\_ES.03.1
- 6.6.2.4\_Tavole\_Impianti Elettrici Edifici Comunali\_ES.04.1
- 6.6.2.5\_Tavole\_Impianti Elettrici Edifici Comunali\_ES.04.2
- 6.6.2.6\_Tavole\_Impianti Elettrici Edifici Comunali\_ES.05.1
- 6.6.2.7\_Tavole\_Impianti Elettrici Edifici Comunali\_ES.05.2
- 6.6.2.8\_Tavole\_Impianti Elettrici Edifici Comunali\_ES.05.3
- 6.6.2.9\_Tavole\_Impianti Elettrici Edifici Comunali\_ES.06.1
- 6.6.2.10\_Tavole\_Impianti Elettrici Edifici Comunali\_ES.06.2
- 6.6.2.11\_Tavole\_Impianti Elettrici Edifici Comunali\_ES.07.1

- 6.6.3. Tavole Impianti Meccanici Edifici Comunali
- 6.6.3.1\_Tavole\_Impianti Meccanici Edifici Comunali\_IM.01.1
- 6.6.3.2\_Tavole\_Impianti Meccanici Edifici Comunali\_IM.02.1
- 6.6.3.3\_Tavole\_Impianti Meccanici Edifici Comunali\_IM.03.1
- 6.6.3.4\_Tavole\_Impianti Meccanici Edifici Comunali\_IM.04.1
- 6.6.3.5\_Tavole\_Impianti Meccanici Edifici Comunali\_IM.04.2
- 6.6.3.6\_Tavole\_Impianti Meccanici Edifici Comunali\_IM.05.1
- 6.6.3.7\_Tavole\_Impianti Meccanici Edifici Comunali\_IM.05.2
- 6.6.3.8\_Tavole\_Impianti Meccanici Edifici Comunali\_IM.05.3
- 6.6.3.9\_Tavole\_Impianti Meccanici Edifici Comunali\_IM.06.1
- 6.6.3.10\_Tavole\_Impianti Meccanici Edifici Comunali\_IM.06.2
- 6.6.3.11\_Tavole\_Impianti Meccanici Edifici Comunali\_IM.07.1
- 7. SEZIONE ECONOMICA
- 7.1. TABELLA OFFERTA
- 7.2. SPESE SOSTENUTE PER LA PROPOSTA
- 7.3. PIANO ECONOMICO FINANZIARIO ASSEVERATO (PEF)
- 7.3.1\_Piano Economico Finanziario Asseverato (PEF)
- 7.3.2\_PEF\_Lettera Integrazione Note Esplicative
- 7.3.3\_PEF\_Integrazione Note Esplicative
- 7.4 QUADRO ECONOMICO INVESTIMENTO

- 7. di approvare** i seguenti documenti, elaborati dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, i quali costituiscono documentazione di gara affianco ai documenti menzionati al precedente punto 6.:
- Schema di Bando di gara;
  - Schema di Disciplinare di gara;

**8. di dare atto:**

- che, come indicato nelle premesse del presente atto, il sottoscritto, Arch. Mario Sozzi, è il Responsabile Unico del presente Procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 2 del Codice e delle Linee Guida ANAC 3/2016;
- che con successivi atti, da assumere comunque prima della stipula del contratto, si procederà all'individuazione del Direttore dei Lavori nonché del Direttore dell'esecuzione del contratto;

**9. di dare inoltre atto che:**

- è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in forza di quanto previsto dall'art. 3, comma 2, lett. b) della Convenzione, procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG);
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, lett. a) della richiamata Convenzione, la "quota fissa di adesione" per l'anno 2022 è stata già regolarmente corrisposta nei termini previsti dalla Convenzione vigente mediante accredito sul conto della tesoreria della Provincia di Piacenza;

- 10. di dare atto** che si procederà alle pubblicazioni della gara come indicato nelle premesse del presente atto;

**11. di dare atto, altresì**, che l'affidamento in questione presenta il quadro economico indicato nelle premesse del presente atto;

**12. di impegnare e conseguentemente liquidare** a favore della Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Piacenza, con accredito sul conto di tesoreria della Provincia di Piacenza girofondi banca d'Italia conto corrente n. 0060398, indicando la seguente causale: "SUA – Progetto di finanza per gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione impianti Comune di Ponte dell'Olio", la somma complessiva di **€ 10.800,00** di cui:

- € 800,00 quale rimborso della quota ANAC anticipata dalla Provincia, mediante imputazione al capitolo n. 269 **CONTRIBUTO ALL'ANAC** - codice 01.06-1.04.01.01.010 del bilancio 2022;
- € 10.000,00 quale quota variabile ex art. 11, c. 2, lett. b) della Convenzione, mediante imputazione al capitolo n. 123/4 **TRASFERIMENTO ALLA PROVINCIA QUOTA VARIABILE PER GESTIONE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA** - codice 01.03-1.04.01.02.002 del bilancio 2022;

**13. di impegnare**, sulla base delle attuali disponibilità di bilancio, nonché salva la verifica di congruità della spesa da parte del competente Servizio, la somma di € 41.683,00, relativo ai mesi di novembre (data ipotizzata per l'avvio del servizio) e dicembre 2022, da corrispondere alla ditta aggiudicataria per l'esecuzione del servizio, mediante imputazione al capitolo n. 3155 **INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI** - codice 17.01-2.02.01.04.002 del bilancio 2022;

**14. di dare atto** che le spese stimate per la Commissione giudicatrice verranno impegnate con successivo atto se ed in quanto necessario;

**15. di dare inoltre atto** che le spese per la pubblicazione del bando e dell'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) – V serie speciale , su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale sono a carico dell'aggiudicatario, che dovrà provvedere a rimborsarle alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, fatto salvi i casi previsti dall'art. 11, comma 7, lett. a) della Convenzione stipulata tra Comune e la SUA Provincia di Piacenza, in cui le predette spese rimangono a carico del Comune di Ponte dell'Olio;

**16. di disporre** che il contratto inerente al servizio in oggetto verrà sottoscritto in forma pubblica amministrativa, a cura dell'Ufficiale Rogante del Comune di Ponte dell'Olio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice;

**17. di dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

**18. di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**19. di trasmettere** il presente provvedimento alla SUA della Provincia di Piacenza, per gli adempimenti di sua competenza, e **di provvedere** alla pubblicazione del presente atto sul portale Amministrazione Trasparente del Comune di Ponte dell'Olio, conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013.

*Il Responsabile di settore*

*Sozzi Mario*

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica**

Data: 01-07-2022

Il Responsabile del servizio

**Sozzi Mario**

Visto del Responsabile del Settore Finanziario in merito alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151 Decreto Legislativo 267/2000.

IMPEGNO DI SPESA						
N.		502	sub	Anno 2022	del 04-07-2022	Comp./Re S. C
Capitolo 269	Articolo	Cod. bil. 01.06- 1.04.01 .01.010		Descrizione capitolo: CONTRIBUTO ALL'ANAC		
Causale impegno		PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER LAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E D				
Importo operazione		€. 800,00				
DATI BENEFICIARIO						
Codice beneficiario 3672		Ragione sociale beneficiario: ANAC - AUTORITA' ANTICORRUZIONE  - ()				

IMPEGNO DI SPESA						
N.		503	sub	Anno 2022	del 04-07-2022	Comp./Re S. C
Capitolo 123	Articolo 4	Cod. bil. 01.03- 1.04.01 .02.002		Descrizione capitolo: TRASFERIMENTO ALLA PROVINCIA QUOTA VARIABILE PER GESTIONE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA		
Causale impegno		PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER LAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E D				
Importo operazione		€. 10.000,00				
DATI BENEFICIARIO						
Codice beneficiario 110		Ragione sociale beneficiario: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE VIA GARIBALDI 50 29100 - PIACENZA (PC)				

IMPEGNO DI SPESA							
N.		504		sub	Anno 2022	del 04-07-2022	Comp./Re S. C
Capitolo 3155	Articolo	Cod. bil. 17.01- 2.02.01 .04.002		Descrizione capitolo: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI			
Causale impegno		PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER LAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E D					
Importo operazione		€. 41.683,00					
DATI BENEFICIARIO							
Codice beneficiario 551		Ragione sociale beneficiario: DEBITORI DIVERSI  - ( ) ( )					

**Osservazioni:**

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*

**Binelli Elena**

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.